

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 6А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 29,99

Площадь жилых помещений, м2: 1 235,65

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 444 633,99

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					444 633,99
1. Осмотры МКД					35 022,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	865,00	2	2 525,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	27,00	1	8 445,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 235,65	2	5 511,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	498,30	2	2 072,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	498,30	2	2 072,93
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	498,30	1	1 036,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	9,00	2	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					32 586,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 017,06
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	16,00	1	3 682,40
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	2,00	1	590,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	9,00	1	5 716,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					70 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт тамбура)	кол.				70 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					878,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					64 264,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	129,10	104	29 806,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	129,10	12	11 231,70
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	11,00	1	1 586,53
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	1,50	22	304,59
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	100,00	30	1 470,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	50,00	52	17 576,00
8. Прочие услуги					229 865,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	1 235,65	12	19 424,42
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	96,36	1	67 882,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				34 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	665,00	1	1 795,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	665,00	4	532,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Сантехнические, Перевыполнение Ремонта отмости)	-				40 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	9,00	1	5 124,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,85 руб./мес. во 2-м полугодии 0,89 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 235,65	12	12 868,56
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 235,65	12	722,91
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	1 235,65	12	46 114,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Рябовский А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Молова Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись