

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,46**

Площадь жилых помещений, м2: **480,76**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **210 330,66**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					210 330,66
					13 405,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	501,00	2	1 462,92
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	480,76	2	2 144,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					22 550,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	8,00	2	4 470,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 818,54
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	8,00	1	1 841,20
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					878,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					25 756,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	42,00	104	9 696,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	42,00	7	2 131,50
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	210,00	3	976,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	210,00	30	3 087,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	20,00	52	7 030,40
8. Прочие услуги					138 921,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	480,76	12	7 557,55
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	67,45	1	47 516,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	240,38	4	192,30
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Восстановление вентканалов, сантех. работы, рассрочка на 5 лет с2018-22гг)	-		1,00	12	26 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	6,00	1	3 416,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,15 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		480,76	12	861,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		480,76	12	235,18
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,11	480,76	12	17 941,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 М. Сидорова / Подпись
 Фамилия И.О.

 А. Дортман / Подпись
 Фамилия И.О.
 Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О.

 Ротарь О.Б. / Подпись
 Фамилия И.О.