

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Советская д.10

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **35,27**

Площадь жилых помещений, м2: **3 146,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **56,30**

Сумма итого, руб.: **1 355 202,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 355 202,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>70 996,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	59,00	1	18 455,20
Осмотр кровли	м2	1,46	833,50	2	2 433,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 202,30	2	14 282,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	657,20	2	2 733,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	657,20	2	2 733,95
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	657,20	1	1 366,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	59,00	3	26 919,93
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>92 783,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>22 987,95</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	19,00	1	4 372,85
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>165 853,93</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	100,00	1	78 484,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	50,00	1	19 139,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	926,69	20,00	1	18 533,80
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	5 236,83	3,00	1	15 710,49
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	538,10	36,00	1	19 371,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	913,44	16,00	1	14 615,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>319 825,71</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	164,80	156	57 073,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	247,20	255	139 939,92
Механизированная уборка территории	м2	2,37	210,00	52	25 880,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	412,00	19	56 753,00
Мытье окон	м2	18,51	54,40	1	1 006,94
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	33,00	1	4 759,59
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	347,60	3	1 616,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,40	255	7 298,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	347,60	30	5 109,72
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	58,00	52	20 388,16
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>682 754,68</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 202,30	12	58 409,95
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	327,62	1	207 344,15
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				123 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	833,50	1	2 250,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	833,50	4	666,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,56 руб./мес. во 2-м полугодии 0,58 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 202,30	12	21 930,36
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,75 руб./мес. во 2-м полугодии 0,81 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 202,30	12	29 939,91
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 202,30	12	4 614,08
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 202,30	12	221 342,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Тригорьев В.И.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Толовская А.В.*  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись