

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Советская д.11

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 26,97  
Площадь жилых помещений, м2: 268,70  
Площадь нежилых помещений, м2: 213,10  
Сумма итого, руб.: 155 912

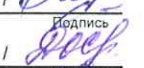
Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>155 912,00</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>7 787,11</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	1,46	330,00	2	963,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	481,80	2	2 148,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	315,00	2	1 310,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	1,00	2	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	4,00	3	1 825,08
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>29 792,12</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 900,30</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	12,00	1	2 761,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	1,00	1	635,16
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 317,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>8 530,29</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	40,00	52	4 617,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	40,00	12	3 480,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	3,00	1	432,69
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>101 585,18</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	481,80	12	7 573,90
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	33,73	1	21 347,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				32 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	2,00	1	5,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	2,00	4	1,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,14 руб./мес. во 2-м полугодии 0,15 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		481,80	12	820,44
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,48 руб./мес. во 2-м полугодии 0,52 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		481,80	12	2 906,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		481,80	12	447,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,54	481,80	12	32 030,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Управляющий МКД

  
Фамилия И О Подпись  
Лобанов И.О.

Начальник производственно-аналитического сектора

  
Фамилия И О Подпись  
Дортман Ю.Е.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
Фамилия И О Подпись  
Ротарь О.Б.