

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Советская д.12

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 28,43
Площадь жилых помещений, м2: 10 311,72
Площадь нежилых помещений, м2: 20,70
Сумма итого, руб.: 3 525 085,77

26,93 без ОДН.
Миф

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|-----------|-----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 3 525 085,77 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 228 990,00 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 97,09 | 2,00 | 2 | 388,36 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,46 | 2 788,00 | 2 | 8 140,96 |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах | квартир | 312,80 | 187,00 | 1 | 58 493,60 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,23 | 10 332,42 | 2 | 46 082,59 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,08 | 2 352,28 | 2 | 9 785,48 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,08 | 2 352,28 | 2 | 9 785,48 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,08 | 2 352,28 | 1 | 4 892,74 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 46,91 | 65,00 | 2 | 6 098,30 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 152,09 | 187,00 | 3 | 85 322,49 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 187 604,26 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 279,41 | 76,00 | 2 | 42 470,32 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 18 080,34 | 1,00 | 1 | 18 080,34 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 4 550,76 | 2,00 | 12 | 109 218,24 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 743,14 | 2,00 | 12 | 17 835,36 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 72 483,33 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 230,15 | 37,00 | 1 | 8 515,55 |
| Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом) | шт. | 8 379,69 | 2,00 | 1 | 16 759,38 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 77,78 | 4,00 | 12 | 3 733,44 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 094,78 | 2,00 | 1 | 2 189,56 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 635,16 | 65,00 | 1 | 41 285,40 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 813,00 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 8,13 | 100,00 | 1 | 813,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 784 586,91 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 2,22 | 527,00 | 156 | 182 510,64 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,22 | 790,00 | 156 | 273 592,80 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,25 | 1 317,00 | 12 | 114 579,00 |
| Мытье окон | м2 | 18,51 | 135,00 | 1 | 2 498,85 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 144,23 | 123,00 | 1 | 17 740,29 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,55 | 3 737,00 | 3 | 17 377,05 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 71,55 | 0,40 | 255 | 7 298,10 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 9,23 | 6,00 | 22 | 1 218,36 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,49 | 3 737,00 | 30 | 54 933,90 |
| Уборка территории | м2/Неделя | 6,76 | 321,00 | 52 | 112 837,92 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 2 250 608,27 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,52 | 10 332,42 | 12 | 188 463,34 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп) | м³ | 632,88 | 1 228,59 | 1 | 777 550,04 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 334 900,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 2 788,00 | 1 | 7 527,60 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,20 | 2 788,00 | 4 | 2 230,40 |
| Инвентаризация мест общего имущества МКД | шт. | | 1,00 | 1 | 23 400,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 438,00 | 38,00 | 1 | 16 644,00 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,59 руб./мес. во 2-м полугодии 0,62 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 10 332,42 | 12 | 75 260,64 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,74 руб./мес. во 2-м полугодии 0,8 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 10 332,42 | 12 | 95 705,99 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 10 332,42 | 12 | 14 749,39 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м2 | 5,76 | 10 332,42 | 12 | 714 176,87 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Михайлова В.А. *Миф*
 Подпись
 Голубина А.А. *Миф*
 Подпись
 Дортман Ю.Е. *Миф*
 Подпись
 Ротарь О.Б. *Миф*
 Подпись

Согласованно с учёт
 разговорами, а имен.
 ОДИ ДВ, РВ, электрот
 в перечне но комиссия
 убывали в содержание
 протокол собрания от
 сентября 2017
 Расписывает по смете
 касс. Миф