

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Советская д. 2А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **30,56**

Площадь жилых помещений, м2: **1 894,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **742,80**

Сумма итогов, руб.: **967 048,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					<b>967 048,92</b>
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>54 522,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	43,00	1	13 450,40
Осмотр кровли	м2	1,46	715,00	2	2 087,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 636,80	2	11 760,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	577,20	2	2 401,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	577,20	2	2 401,15
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	577,20	1	1 200,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	15,00	2	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	43,00	3	19 619,61
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>87 195,34</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>38 359,59</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	17,00	1	3 912,55
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	15,00	1	9 527,40
Установка светильника светодиодного	шт.	1 994,11	10,00	1	19 941,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>70 397,34</b>
Выполнение работ по смете (Цоколь) (с учетом остатка ДС)	кол.				50 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	5 850,23	1,00	1	5 850,23
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 461,37	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3 582,74	1,00	1	3 582,74
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 275,55	1,00	1	2 275,55
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	5,00	1	1 408,35
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	819,10	1,00	1	819,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>5 812,95</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	715,00	1	5 812,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>191 909,39</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	121,30	156	42 008,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	181,90	156	62 995,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	303,20	19	41 765,80
Мытье окон	м2	18,51	34,00	1	629,34
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	22,00	1	3 173,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	150,00	3	697,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,23	255	4 196,41
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	150,00	30	2 205,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	97,40	52	34 238,05
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>518 852,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 636,80	12	48 095,23
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	216,81	1	137 214,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				96 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	577,00	1	1 557,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	577,00	4	461,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	10,00	1	4 380,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,56 руб./мес. во 2-м полугодии 0,58 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 636,80	12	18 057,90
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,67 руб./мес. во 2-м полугодии 0,72 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 636,80	12	22 033,45
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 636,80	12	3 395,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	2 636,80	12	182 255,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Стрельникова В.А. / Стрельникова В.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Кобальцова Ю.В. / Кобальцова Ю.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись