

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.10

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **35,41**

Площадь жилых помещений, м2: **4 897,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: 2 081 401,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 081 401,10
1. Осмотры МКД					102 927,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 370,00	2	4 000,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	80,00	1	25 024,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 897,70	2	21 843,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 296,80	2	5 394,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 296,80	2	5 394,69
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 296,80	1	2 697,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	80,00	3	36 501,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					92 783,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					26 061,43
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	8 379,69	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					11 138,10
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 370,00	1	11 138,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					345 059,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	381,80	104	88 149,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	254,60	156	88 173,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	636,40	12	55 366,80
Мытье окон	м2	18,51	172,80	1	3 198,53
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	47,00	1	6 778,81
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	891,80	3	4 146,87
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,23	255	4 196,41
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	891,80	30	13 109,46
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	233,10	52	81 939,31
8. Прочие услуги					1 503 431,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 897,70	12	89 334,05
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	474,57	1	300 345,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				84 950,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 296,80	1	3 501,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 296,80	4	1 037,44
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Блочные швы, Ремонт парадных. Предписание ГЖИ) Рассочка на два года (с 2018 -2019 гг.)	-		1,00	12	578 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,66 руб./мес. во 2-м полугодии 0,69 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 897,70	12	39 651,84
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,76 руб./мес. во 2-м полугодии 0,82 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 897,70	12	46 246,99
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 897,70	12	7 127,19
Услуга управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 897,70	12	338 529,02

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

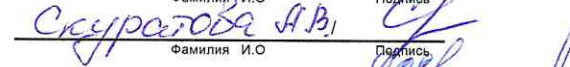
Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Власов Р.В. | Подпись
 фамилия И.О.


 Скуратова А.В. | Подпись
 фамилия И.О.

Дортман Ю.Е. | Подпись
 фамилия И.О.

Ротарь О.Б. | Подпись
 фамилия И.О.