

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.14

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 36,95

Площадь жилых помещений, м2: 4 975,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 206 122,5

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 206 122,50
1. Осмотры МКД					103 306,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	80,00	1	25 024,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 370,00	2	4 000,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 975,30	2	22 189,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,08	1 300,00	2	5 408,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 300,00	2	5 408,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 300,00	1	2 704,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	80,00	3	36 501,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					162 831,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	15,00	1	11 040,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	5,00	1	7 188,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	40,00	1	42 231,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					425 063,14
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)					
(Ремонт электрощитов парадных)	кол.				400 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	20,00	1	4 603,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
Установка светильника акустического	шт.	943,30	2,00	1	1 886,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 633,40
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	20,00	1	5 633,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 412,70
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	941,27	10,00	1	9 412,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					24 693,26
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	2,00	1	24 693,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					363 834,01
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	239,80	156	83 047,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	359,60	156	124 536,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	599,40	12	52 147,80
Мытье окон	м2	18,51	51,20	1	947,71
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	51,00	1	7 355,73
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	851,80	3	3 960,87
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,23	255	4 196,41
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	851,80	30	12 521,46
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	213,70	52	75 119,82
8. Прочие услуги					1 111 347,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 975,30	12	90 749,47
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	510,71	1	323 218,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				245 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 300,00	1	3 510,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 300,00	4	1 040,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,64 руб./мес. во 2-м полугодии 0,67 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 975,30	12	38 958,60
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,7 руб./мес. во 2-м полугодии 0,76 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 975,30	12	43 558,21
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 975,30	12	6 712,82
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 975,30	12	343 892,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия И.О.

Скрябина Е.В.

Подпись

Фамилия И.О.

Дортман Ю.Е.

Подпись

Фамилия И.О.

Ротарь О.Б.

Подпись

Фамилия И.О.

Подпись