

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.16

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 40,58

Площадь жилых помещений, м2: 4 865,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 369 312,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 369 312,97
1. Осмотры МКД					101 958,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	79,00	1	24 711,20
Осмотр кровли	м2	1,46	1 350,00	2	3 942,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 865,50	2	21 700,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 297,00	2	5 395,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 297,00	2	5 395,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 297,00	1	2 697,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	79,00	3	36 045,33
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					540 142,34
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (ГВС по чердаку)	кол.				400 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации д до 110 мм	шт.	990,83	20,00	1	19 816,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации д до 110мм	метр	1 377,11	20,00	1	27 542,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					46 074,69
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	25,00	1	5 753,75
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
Установка светильника акустического	шт.	943,30	24,00	1	22 639,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					81 418,30
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	80,00	1	62 787,20
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	20,00	1	7 655,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 350,00	1	10 975,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					24 693,26
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	2,00	1	24 693,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					488 687,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	257,20	156	89 073,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	385,80	255	218 401,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	643,00	19	88 573,25
Мытье окон	м2	18,51	172,80	1	3 198,53
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	59,00	1	8 509,57
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 058,40	3	4 921,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 058,40	30	15 558,48
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	156,40	52	54 977,73
8. Прочие услуги					1 086 338,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 865,50	12	88 746,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	585,39	1	370 481,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				179 030,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 100,00	1	2 970,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 100,00	4	880,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,67 руб./мес. во 2-м полугодии 0,7 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 865,50	12	39 791,34
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,77 руб./мес. во 2-м полугодии 0,83 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 865,50	12	46 726,61
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,13 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 865,50	12	7 201,11
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 865,50	12	336 303,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Подпись Ю.В. Скуратова
Скуратова Ю.В.
Подпись
Дортман Ю.Е.
Подпись
Ротарь О.Б.
Подпись