

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. :

~~33,28~~ 131,0

Площадь жилых помещений, м2:

10 887,49

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

4 347 812,91

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>4 347 812,91</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>156 043,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 661,00	2	4 850,12
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	180,00	1	56 304,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	10 887,49	2	48 558,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 398,00	2	5 815,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 398,00	2	5 815,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 398,00	1	2 907,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	45,00	2	4 221,90
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	180,00	1	27 376,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>150 186,76</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	25,00	2	13 970,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>38 059,65</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	45,00	1	28 582,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>13 503,93</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 661,00	1	13 503,93
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 195 574,35</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,77	1 149,70	156	317 455,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,77	574,90	255	259 481,12
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	5,71	1 724,60	19	187 101,85
Мытье окон	м2	18,51	220,00	1	4 072,20
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	112,50	10	25 177,50
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	133,00	1	19 182,59
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	112,50	2	47 263,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 154,80	3	5 369,82
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 154,80	30	16 975,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	20,00	12	7 814,40
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	5,00	255	22 197,75
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	310,00	52	108 971,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	1 176,00	1	169 226,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	20,00	1	2 617,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 794 444,41</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	10 887,49	12	198 587,82
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	1 334,59	1	844 635,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				440 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 398,00	1	3 774,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 398,00	4	1 118,40
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	10 887,49	12	256 073,76
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,43 руб./мес. во 2-м полугодии 1,51 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		10 887,49	12	192 012,48
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,67 руб./мес. во 2-м полугодии 0,73 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		10 887,49	12	91 584,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		10 887,49	12	14 114,22
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	10 887,49	12	752 543,31

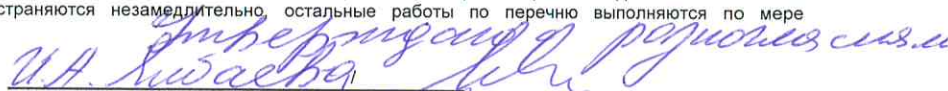
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

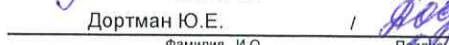
Управляющий МКД

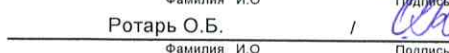
Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 У.А. Мишаева  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Скуратова А.В.  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Дортман Ю.Е.  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись