

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **41,71**

Площадь жилых помещений, м2: **8 114,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **4 061 286,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					4 061 286,87
1. Осмотры МКД					168 543,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 351,00	2	3 944,92
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	144,00	1	45 043,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	8 114,20	2	36 189,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 273,80	2	5 299,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 273,80	2	5 299,01
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 273,80	1	2 649,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	45,00	2	4 221,90
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	144,00	3	65 702,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					153 913,44
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	20,00	1	19 816,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	30,00	1	41 313,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					278 059,65
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Ремонт электрощитов (парадные №1,3))	кол.				240 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	45,00	1	28 582,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					36 483,60
Окраска стен водоземельсионной краской	м2	207,05	40,00	1	8 282,00
Шпатлевка стен, потолков	м2	705,04	40,00	1	28 201,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					176 269,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	200,00	1	156 968,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	50,00	1	19 139,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	20,00	1	162,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 095 663,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,77	1 173,33	156	323 979,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,77	586,67	255	264 793,50
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	659,96	4,00	1	2 639,84
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,71	1 760,00	12	120 595,20
Мытье окон	м2	18,51	253,60	1	4 694,14
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	90,00	10	20 142,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	85,00	1	12 259,55
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	741,94	4,00	1	2 967,76
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	90,00	2	37 810,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	890,00	3	4 138,50
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	890,00	30	13 083,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	16,00	12	6 251,52
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	4,00	255	17 758,20
Уборка подвалов от мусора	м2	33,65	1 273,80	1	42 863,37
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	278,20	52	97 792,86
Уборка чердаков от мусора	м2	10,08	1 274,00	1	12 841,92
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	735,00	1	105 766,50
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	20,00	1	2 617,00
8. Прочие услуги					2 152 352,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	8 114,20	12	148 003,01
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	850,38	1	538 188,49
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				193 350,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 274,00	1	3 439,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 274,00	4	1 019,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	25 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	505,00	16,00	1	8 080,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				120 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	8 114,20	12	190 845,98

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 2,56 руб./мес. во 2-м полугодии 2,69 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		8 114,20	12	255 504,48
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,92 руб./мес. во 2-м полугодии 1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		8 114,20	12	93 464,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,14 руб./мес. во 2-м полугодии 0,15 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		8 114,20	12	14 403,94
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	8 114,20	12	560 853,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Бушнич Г.В. / *Г.В. Бушнич*
 Семейнова Л.В. / *Л.В. Семейнова*
 Дортман Ю.Е. / *Ю.Е. Дортман*
 Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*

Фамилия И.О.

Подпись

Фамилия И.О.

Подпись

Фамилия И.О.

Подпись

Фамилия И.О.

Подпись