

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,10**

Площадь жилых помещений, м2: **4 821,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 857 235,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 857 235,78
1. Осмотры МКД					102 531,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 350,00	2	3 942,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	80,00	1	25 024,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 821,60	2	21 504,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 297,00	2	5 395,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 297,00	2	5 395,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 297,00	1	2 697,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	80,00	3	36 501,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					144 602,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	40,00	1	42 231,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 681,74
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					89 073,90
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	80,00	1	62 787,20
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	40,00	1	15 311,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 350,00	1	10 975,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					37 039,89
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	3,00	1	37 039,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					412 885,70
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	248,80	156	86 164,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	373,20	156	129 246,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	622,00	19	85 680,50
Мытье окон	м2	18,51	51,20	1	947,71
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	56,00	1	8 076,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	659,80	3	3 068,07
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,23	255	4 196,41
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	659,80	30	9 699,06
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	244,10	52	85 806,03
8. Прочие услуги					1 053 420,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 821,60	12	87 945,98
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	558,89	1	353 710,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				168 840,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 120,10	1	3 024,27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 120,10	4	896,08
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,66 руб./мес. во 2-м полугодии 0,7 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 821,60	12	39 360,60
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,75 руб./мес. во 2-м полугодии 0,81 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 821,60	12	45 200,55
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 821,60	12	6 965,92
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 821,60	12	333 268,99

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Скурлатова А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись