

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.12

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,04**
 Площадь жилых помещений, м2: **618,40**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **282 300,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					282 300,78
1. Осмотры МКД					17 021,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	540,00	2	1 576,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	618,40	2	2 758,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					18 080,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 365,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 756,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 711,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	62,40	104	14 406,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	62,40	12	5 428,80
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	9,00	1	1 298,07
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	472,00	3	2 194,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	22,00	52	7 733,44
8. Прочие услуги					208 366,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	618,40	12	5 046,14
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	91,54	1	57 933,84
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				47 200,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (на 5 лет 341375,96 (1 год 68276) согласована с Володкевичем В.Т.с 2016г.)	-		1,00	12	68 276,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	8,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,13 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		618,40	12	924,12
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		618,40	12	349,41
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	618,40	12	18 180,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Нобел *Ю.Е.* *И.С.*

 Фамилия И.О. Подпись

Антонов *А.А.*

 Фамилия И.О. Подпись

Дортман *Ю.Е.* *Ю.Е.*

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь *О.Б.* *О.Б.*

 Фамилия И.О. Подпись