

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.12А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **40,05**

Площадь жилых помещений, м2: **740,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **355 820,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					355 820,37
1. Осмотры МКД					21 771,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр кровли	м2	1,46	500,00	2	1 460,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	740,40	2	3 302,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	497,00	2	2 067,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	497,00	2	2 067,52
Осмотр электротехнических устройств на л/пл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					32 586,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 043,98
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					9 863,97
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3 287,99	3,00	1	9 863,97
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 065,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	500,00	1	4 065,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					37 039,89
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	3,00	1	37 039,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					51 362,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	65,80	104	15 191,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	65,80	12	5 724,60
Мытье окон	м2	18,51	8,00	1	148,08
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	10,00	1	1 442,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	425,40	3	1 978,11
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	425,40	30	6 253,38
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	43,10	52	15 150,51
8. Прочие услуги					193 087,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	740,40	12	11 639,09
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	96,36	1	60 984,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				57 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	498,00	1	1 344,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	498,00	4	398,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. перевыполнение по подготовке к ремонту подъезда)	-		1,00	12	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	8,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		740,40	12	974,40
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		740,40	12	368,45
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,54	740,40	12	49 221,79

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Машкова А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонов Алексей
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись