

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.14

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **35,73**

Площадь жилых помещений, м2: **622,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **267 019,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					267 019,92
1. Осмотры МКД					17 229,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр кровли	м2	1,46	540,00	2	1 576,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	622,80	2	2 777,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					18 080,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 043,98
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					34 707,33
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 856,37	9,00	1	34 707,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					878,00
Скальвание сосулек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					37 039,89
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	3,00	1	37 039,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					40 236,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	63,30	104	14 614,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	63,30	12	5 507,10
Мытье окон	м2	18,51	8,00	1	148,08
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	8,00	1	1 153,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	602,00	3	2 799,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	602,00	30	8 849,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	10,00	52	3 515,20
8. Прочие услуги					112 804,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	622,80	12	5 082,05
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	84,32	1	53 364,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				24 300,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	8,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,13 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		622,80	12	937,38
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		622,80	12	354,45
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	622,80	12	18 310,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Антонков
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"