

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.21

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 36,41

Площадь жилых помещений, м2: 2 881,79

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 259 138,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 259 138,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>70 263,88</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр кровли	м2	1,46	726,00	2	2 119,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 881,79	2	12 852,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,08	725,53	2	3 018,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	725,53	2	3 018,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	725,53	1	1 509,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	15,00	2	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>192 178,75</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	15,00	1	14 862,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	37,00	1	27 233,11
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	15,00	1	20 656,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	30,00	1	31 673,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 055,78	10,00	1	10 557,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>14 862,66</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	15,00	1	9 527,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>103 525,38</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	100,00	1	78 484,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	50,00	1	19 139,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	726,00	1	5 902,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>240 410,11</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	156,00	156	54 025,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	183,00	156	63 376,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	339,00	19	46 697,25
Мытье окон	м2	18,51	28,80	1	533,09
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	41,00	1	5 913,43
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 260,00	3	5 859,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,40	255	7 298,10
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	6,00	22	1 218,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 260,00	30	18 522,00
Уборка приямков от мусора	м2	10,08	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	100,00	52	35 152,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>637 898,15</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 881,79	12	52 563,85
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	411,94	1	260 708,59
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				112 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	726,00	1	1 960,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	726,00	4	580,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	12,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,44 руб./мес. во 2-м полугодии 0,47 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 881,79	12	15 764,82
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,68 руб./мес. во 2-м полугодии 0,74 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 881,79	12	24 635,02
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 881,79	12	3 796,54
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	2 881,79	12	152 504,33

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Антонина*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Дортман Ю.Е.*  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

*Ротарь О.Б.*  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Ротарь О.Б.*  
Фамилия И.О. Подпись