

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.22

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 36,70

Площадь жилых помещений, м2: 2 845,03

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 252 804,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 252 804,43
1. Осмотры МКД					70 222,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр кровли	м2	1,46	735,00	2	2 146,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 845,03	2	12 688,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	734,82	2	3 056,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	734,82	2	3 056,85
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	734,82	1	1 528,43
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	46,91	15,00	2	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					146 801,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 681,21	10,00	1	56 812,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					207 813,06
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Ремонт щитков)	кол.				190 000,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	15,00	1	9 527,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					45 539,67
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	24,00	1	6 760,08
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 267,54	12,00	1	27 210,48
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 856,37	3,00	1	11 569,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 975,55
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	735,00	1	5 975,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					185 281,77
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	121,90	156	42 216,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	183,00	156	63 376,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	304,90	19	41 999,98
Мытье окон	м2	18,51	28,80	1	533,09
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	37,00	1	5 336,51
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	711,00	3	3 306,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	711,00	30	10 451,70
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	41,00	52	14 412,32
8. Прочие услуги					591 170,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 845,03	12	51 893,35
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	370,99	1	234 792,15
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				97 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	735,00	1	1 984,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	735,00	4	588,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	12,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,44 руб./мес. во 2-м полугодии 0,46 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 845,03	12	15 397,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,62 руб./мес. во 2-м полугодии 0,67 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 845,03	12	22 156,99
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 845,03	12	3 414,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	2 845,03	12	150 558,99

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Донен Донья В
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Лебедев Наталья Сергеевна
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись