

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.23

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,41
 Площадь жилых помещений, м2: 3 300,64
 Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
 Сумма итогов, руб.: 1 481 825,75

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 481 825,75
1. Осмотры МКД					75 143,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр кровли	м2	1,46	846,00	2	2 470,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 300,64	2	14 720,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	846,09	2	3 519,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	846,09	2	3 519,73
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	846,09	1	1 759,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					439 989,44
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (Закольцовка)	кол.				350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопровода системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					26 400,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	15,00	1	4 425,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт. жилых домов	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					60 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Экспертиза по кв.17 после пожара)	кол.				60 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 877,98
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	846,00	1	6 877,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					188 233,78
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	120,72	156	41 807,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	181,08	156	62 711,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	301,80	19	41 572,95
Мытье окон	м2	18,51	30,00	1	555,30
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	46,00	1	6 634,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	585,00	3	2 720,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,40	255	7 298,10
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	6,00	22	1 218,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	585,00	30	8 599,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	43,00	52	15 116,36
8. Прочие услуги					685 180,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 300,64	12	60 203,67
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	464,94	1	294 251,23
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				97 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	846,00	1	2 284,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	846,00	4	676,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	12,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,42 руб./мес. во 2-м полугодии 0,44 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 300,64	12	16 999,32
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,53 руб./мес. во 2-м полугодии 0,57 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 300,64	12	21 931,71
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 300,64	12	3 379,93
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	3 300,64	12	174 669,87

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Тюттешкова И.Н.
 Подпись
 И.О.
 Тюттешкова И.О.

Антошова Е.С.
 Подпись
 И.О.
 Антошова Е.С.

Дортман Ю.Е.
 Подпись
 И.О.
 Дортман Ю.Е.

Ротарь О.Б.
 Подпись
 И.О.
 Ротарь О.Б.