

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.25

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,88

Площадь жилых помещений, м2: 1 390,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 632 230,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>632 230,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>35 172,29</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	610,00	2	1 781,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	27,00	1	8 445,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 390,70	2	6 202,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	517,80	2	2 154,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	517,80	2	2 154,05
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	517,80	1	1 077,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	9,00	2	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	27,00	3	12 319,29
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>94 609,94</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	345,20	2,00	1	690,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	708,51	2,00	1	1 417,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	2,00	1	1 472,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	958,78	2,00	1	1 917,56
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 219,78</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	9,00	1	5 716,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>4 959,30</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	610,00	1	4 959,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>86 544,06</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	132,60	104	30 614,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	132,60	12	11 536,20
Мытье окон	м2	18,51	12,00	1	222,12
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	16,00	1	2 307,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	769,00	3	3 575,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,40	255	7 298,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	769,00	30	11 304,30
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	56,00	52	19 685,12
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>401 725,17</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	1 390,70	12	25 366,37
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	151,40	1	95 818,03
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				120 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	594,00	1	1 603,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	594,00	4	475,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 800,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Сантех. Элект. Кров. работы)	-				50 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	9,00	1	5 913,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,56 руб./мес. во 2-м полугодии 0,59 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 390,70	12	9 631,92
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,55 руб./мес. во 2-м полугодии 0,6 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 390,70	12	9 636,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 390,70	12	1 485,01
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	1 390,70	12	73 595,84

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Кусетова Н. В. | Подпись  
Александров И. О. | Подпись  
Дортман Ю. Е. | Подпись  
Ротарь О. Б. | Подпись