

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.27

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 46,96

Площадь жилых помещений, м2: 839,05

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 472 824,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					472 824,60
1. Осмотры МКД					22 726,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	18,00	1	5 630,40
Осмотр кровли	м2	1,46	520,00	2	1 518,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	839,05	2	3 742,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	293,54	2	1 221,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	293,54	2	1 221,13
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	293,54	1	610,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	18,00	3	8 212,86
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					29 792,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 078,48
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	18,00	1	4 142,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					150 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№)	кол.				150 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 105,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	520,00	1	4 227,60
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					57 101,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	77,80	104	17 962,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	77,80	12	6 768,60
Мытье окон	м2	18,51	33,60	1	621,94
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	11,00	1	1 586,53
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	589,20	3	2 739,78
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	589,20	30	8 661,24
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	37,80	52	13 287,46
8. Прочие услуги					197 020,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	839,05	12	15 304,27
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское пл)	м³	632,88	113,22	1	71 654,67
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				42 150,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	294,00	1	793,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	294,00	4	235,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	8,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,53 руб./мес. во 2-м полугодии 0,56 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		839,05	12	5 499,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,54 руб./мес. во 2-м полугодии 0,58 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		839,05	12	5 653,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		839,05	12	871,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	839,05	12	44 402,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Огарев А.
Фамилия И.О. Подпись

Антошкекс А.С., Касар
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись