

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.28

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 32,77

Площадь жилых помещений, м2: 759,46

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 298 614,42

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>298 614,42</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>21 849,25</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр кровли	м2	1,46	530,00	2	1 547,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	759,46	2	3 387,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	388,45	2	1 615,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	388,45	2	1 615,95
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	388,45	1	807,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>32 586,22</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 043,98</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>4 308,90</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	530,00	1	4 308,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>46 268,60</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	62,90	104	14 522,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	62,90	12	5 472,30
Мытье окон	м2	18,51	25,20	1	466,45
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	6,00	1	865,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	512,00	3	2 380,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	512,00	30	7 526,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	27,20	52	9 561,34
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>187 557,47</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	759,46	12	13 852,55
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	62,63	1	39 637,27
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				70 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	389,00	1	1 050,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	389,00	4	311,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	8,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,72 руб./мес. во 2-м полугодии 0,75 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		759,46	12	6 684,18
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,48 руб./мес. во 2-м полугодии 0,52 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		759,46	12	4 570,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		759,46	12	704,43
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,41	759,46	12	40 190,62

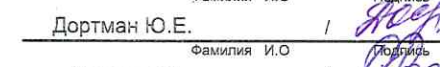
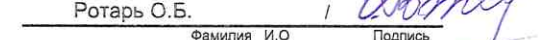
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Васьчиков И.О. Подпись  
  
 Айтасьева Е.Е. Подпись  
  
 Дортман Ю.Е. Подпись  
  
 Ротарь О.Б. Подпись