

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.29

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 32,77
 Площадь жилых помещений, м2: 756,53
 Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
 Сумма итого, руб.: 297 502,42

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					297 502,42
1. Осмотры МКД					21 804,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр кровли	м2	1,46	515,00	2	1 503,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	756,53	2	3 374,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	389,58	2	1 620,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	389,58	2	1 620,65
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	389,58	1	810,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					26 998,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 043,98
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 186,95
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	515,00	1	4 186,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 996,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	63,80	104	14 730,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	63,80	12	5 550,60
Мытье окон	м2	18,51	25,20	1	466,45
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	12,00	1	1 730,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	323,90	3	1 506,14
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	323,90	30	4 761,33
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	7,90	52	2 777,01
8. Прочие услуги					201 473,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	756,53	12	13 799,11
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	122,86	1	77 755,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				47 050,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	390,00	4	312,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	8,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,72 руб./мес. во 2-м полугодии 0,76 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		756,53	12	6 714,18
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,49 руб./мес. во 2-м полугодии 0,53 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		756,53	12	4 636,32
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		756,53	12	714,51
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	756,53	12	40 035,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Фамилия И.О. Подпись
 А.Ротарев

 Фамилия И.О. Подпись
 Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б.