

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **33,96**
 Площадь жилых помещений, м2: **3 601,50**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **1 467 535,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 467 535,24
1. Осмотры МКД					76 853,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 002,00	2	2 925,84
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 601,50	2	16 062,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	973,00	2	4 047,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	973,00	2	4 047,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	973,00	1	2 023,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	15,00	2	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					130 110,90
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	5,00	1	4 954,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	10,00	1	13 771,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	332,07	10,00	1	3 320,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 50 мм	1 врезка	6 025,17	3,00	1	18 075,51
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 799,39
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	23,00	1	5 293,45
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	15,00	1	9 527,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					95 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка газонного ограждения)	кол.				95 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					26 223,14
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	11,00	1	89,43
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	474,93	11,00	1	5 224,23
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	538,10	10,00	1	5 381,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	913,44	17,00	1	15 528,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					269 845,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	184,20	156	63 792,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	276,20	156	95 653,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	460,40	12	40 054,80
Мытье окон	м2	18,51	130,00	1	2 406,30
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	36,00	1	5 192,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	827,00	3	3 845,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,25	255	4 561,31
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	827,00	30	12 156,90
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	120,00	52	42 182,40
8. Прочие услуги					849 703,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 601,50	12	65 691,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	363,76	1	230 216,43
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				137 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (доп. работы по монтажу системы видеонаблюдения)	кол.				35 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	740,00	1	1 998,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	740,00	4	592,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	4 300,00	1,00	12	51 600,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,66 руб./мес. во 2-м полугодии 0,7 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 601,50	12	29 400,42
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,74 руб./мес. во 2-м полугодии 0,8 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 601,50	12	33 457,12
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 601,50	12	5 156,13
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 601,50	12	248 935,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

И.М. Закурьев, П.Н.
 Подпись
Скуратова А.В.
 Подпись
 Дортман Ю.Е.
 Подпись
 Ротарь О.Б.
 Подпись