

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д.11

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : ~~28,51~~ / 27,0

Площадь жилых помещений, м2: 4 789,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 638 605,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 638 605,94
1. Осмотры МКД					100 725,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 335,00	2	3 898,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	80,00	1	25 024,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 789,10	2	21 359,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 141,50	2	4 748,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 141,50	2	4 748,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 141,50	1	2 374,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	80,00	3	36 501,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					144 443,89
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (ГВС по чердаку (остатки ДС КР и ТР))	кол.				50 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	332,07	5,00	1	1 660,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 205,34
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	24,00	1	5 523,60
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					116 762,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	100,00	1	78 484,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	100,00	1	38 278,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					311 319,33
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	152,60	156	52 848,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	454,30	156	157 333,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	606,90	12	52 800,30
Мытье окон	м2	18,51	172,80	1	3 198,53
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	42,00	1	6 057,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	40,00	3	186,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,25	255	4 561,31
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	40,00	30	588,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	96,00	52	33 745,92
8. Прочие услуги					942 150,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 789,10	12	87 353,18
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	421,58	1	266 809,55
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				152 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 141,50	1	3 082,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 141,50	4	913,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
(в 1-м полугодии 0,61 руб./мес. во 2-м полугодии 0,64 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 789,10	12	35 861,40
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
(в 1-м полугодии 0,74 руб./мес. во 2-м полугодии 0,8 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 789,10	12	44 103,23
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
(в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 789,10	12	6 796,81
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 789,10	12	331 022,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Интелектуально-развлекательный
Лашкина Л.В. Подпись

Скуратава А.В. Подпись

Дортман Ю.Е. Подпись

Ротарь О.Б. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Общ
Общ
Общ