

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,96

Площадь жилых помещений, м2: 2 411,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 098 403,84

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 098 403,84</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>52 101,58</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	40,00	1	12 512,00
Осмотр кровли	м2	1,46	733,00	2	2 140,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 411,40	2	10 754,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	703,00	2	2 924,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	703,00	2	2 924,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	703,00	1	1 462,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	10,00	2	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	40,00	3	18 250,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>177 906,99</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	20,00	1	19 816,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	25,00	1	34 427,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	5,00	1	4 793,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	30,00	1	31 673,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>22 241,48</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	11,00	1	2 531,65
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	8 379,69	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	10,00	1	6 351,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>162 927,29</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	200,00	1	156 968,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	733,00	1	5 959,29
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>159 480,74</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	93,70	156	32 450,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	140,50	156	48 657,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	234,20	19	32 261,05
Мытье окон	м2	18,51	86,40	1	1 599,26
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	26,00	1	3 749,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	440,88	3	2 050,09
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	440,88	30	6 480,94
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	76,12	52	26 757,70
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>523 745,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 411,40	12	43 983,94
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	260,17	1	164 656,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	703,00	1	1 898,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	703,00	4	562,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	3 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	8,00	1	3 504,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,65 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 411,40	12	19 222,86
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,57 руб./мес. во 2-м полугодии 0,61 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 411,40	12	17 019,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 411,40	12	2 622,86
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	2 411,40	12	166 675,97

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Сесорин А.В.

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Суратова Л.В.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись