

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **31,14**
 Площадь жилых помещений, м2: **2 155,80**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **805 622,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					805 622,69
1. Осмотры МКД					45 917,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	697,08	2	2 035,47
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	35,00	1	10 948,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 155,80	2	9 614,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	615,90	2	2 562,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	615,90	2	2 562,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	615,90	1	1 281,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	8,00	2	750,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	35,00	3	15 969,45
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					147 148,54
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	10 290,00	1,00	12	123 480,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 517,98
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	8,00	1	5 081,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					195 846,23
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	42,20	104	9 743,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	126,79	104	29 273,28
Механизированная уборка территории	м2	2,37	207,00	18	8 830,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	168,99	12	14 702,13
Мытье окон	м2	18,51	28,80	1	533,09
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	20,00	1	2 884,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 295,50	3	6 024,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,35	255	6 385,84
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 295,50	30	19 043,85
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	280,00	52	98 425,60
8. Прочие услуги					407 192,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 155,80	12	39 321,79
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	197,54	1	125 019,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	697,10	1	1 882,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	697,10	4	557,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	9,00	1	3 942,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,33 руб./мес. во 2-м полугодии 1,39 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 155,80	12	35 192,88
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,38 руб./мес. во 2-м полугодии 0,42 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 155,80	12	10 374,97
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,07 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 155,80	12	1 892,55
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	2 155,80	12	149 008,90

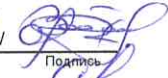
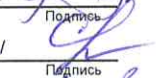


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Венерова О.А. 
 Подпись
 Скуратова Л.В. 
 Подпись
 Дортман Ю.Е. 
 Подпись
 Ротарь О.Б. 
 Подпись