

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 30,71

Площадь жилых помещений, м2: 3 411,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 257 323,78

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 257 323,78</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>81 329,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 087,75	2	3 176,23
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	67,00	1	20 957,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 411,70	2	15 216,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	970,10	2	4 035,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	970,10	2	4 035,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	970,10	1	2 017,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	12,00	2	1 125,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	67,00	3	30 570,09
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>147 148,54</b>
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	10 290,00	1,00	12	123 480,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>12 058,62</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	12,00	1	7 621,92
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>267 586,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	110,24	104	25 452,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	330,73	104	76 358,94
Механизированная уборка территории	м2	2,37	323,00	18	13 779,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	440,97	12	38 364,39
Мытье окон	м2	18,51	10,80	2	399,82
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	34,00	1	4 903,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 552,00	3	7 216,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,65	255	11 859,41
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 552,00	30	22 814,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	189,00	52	66 437,28
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>749 201,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 411,70	12	62 229,41
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	344,49	1	218 020,83
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				121 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 087,80	1	2 937,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 087,80	4	870,24
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	17,00	1	7 446,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,51 руб./мес. во 2-м полугодии 1,58 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 411,70	12	63 269,52
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,63 руб./мес. во 2-м полугодии 0,69 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 411,70	12	27 072,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 411,70	12	4 938,52
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 411,70	12	235 816,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Баринов В.В. | Подпись  
Фамилия И.О. | Подпись  
Скурагова А.В. | Подпись  
Фамилия И.О. | Подпись  
Дортман Ю.Е. | Подпись  
Фамилия И.О. | Подпись  
Ротарь О.Б. | Подпись  
Фамилия И.О. | Подпись