

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 33,80 /32,25

Площадь жилых помещений, м2: 4 940,87

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 004 208,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 004 208,31</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>102 125,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 350,00	2	3 942,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	80,00	1	25 024,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 940,87	2	22 036,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 297,00	2	5 395,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 297,00	2	5 395,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 297,00	1	2 697,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	10,00	2	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	80,00	3	36 501,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>113 169,14</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	5,00	1	4 954,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	10,00	1	13 771,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	332,07	5,00	1	1 660,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>61 330,14</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ВРУ)	кол.				50 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	10,00	1	6 351,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>200 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№1+ остатки ДС по содержанию)	кол.				200 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>78 597,82</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	100,00	1	78 484,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	14,00	1	113,82
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>24 693,26</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	2,00	1	24 693,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>366 433,40</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	251,70	156	87 168,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	377,50	156	130 735,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	629,20	19	86 672,30
Мытье окон	м2	18,51	172,80	1	3 198,53
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	54,00	1	7 788,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	800,00	3	3 720,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,25	255	4 561,31
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	800,00	30	11 760,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	87,70	52	30 828,30
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 057 859,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 940,87	12	90 121,47
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	527,57	1	333 888,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				182 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 100,00	1	2 970,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 100,00	4	880,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,65 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 940,87	12	39 508,26
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,74 руб./мес. во 2-м полугодии 0,8 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 940,87	12	45 723,77
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 940,87	12	7 046,56
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 940,87	12	341 512,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД ( *Утверждено с Разрешением* ) *Михаилевицкая С.В.*  
 Управляющий МКД *Скучаева А.В.*  
 Начальник производственно-аналитического сектора *Дортман Ю.Е.*  
 Директор Филиала УК "Тепловые сети" *Ротарь О.Б.*