

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 27,40
Площадь жилых помещений, м2: 2 750,90
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 904 388,67

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					904 388,67
1. Осмотры МКД					61 550,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	44,00	1	13 763,20
Осмотр кровли	м2	1,46	1 219,00	2	3 559,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 750,90	2	12 269,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 015,70	2	4 225,31
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 015,70	2	4 225,31
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 015,70	1	2 112,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	12,00	2	1 125,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	44,00	3	20 075,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					92 783,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 646,72
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	22,00	1	5 063,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	12,00	1	7 621,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					201 837,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	313,40	156	108 536,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	313,40	19	43 170,85
Мытье окон	м2	18,51	54,00	1	999,54
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	28,00	1	4 038,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	500,00	3	2 325,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	500,00	3	735,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	104,00	52	36 558,08
8. Прочие услуги					532 570,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 750,90	12	50 176,42
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	277,04	1	175 333,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				55 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 015,70	1	2 742,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 015,70	4	812,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	11,00	1	4 818,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,81 руб./мес. во 2-м полугодии 0,85 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 750,90	12	27 261,18
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,66 руб./мес. во 2-м полугодии 0,72 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 750,90	12	22 774,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 750,90	12	3 509,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	2 750,90	12	190 142,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Лясенко В.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скурацова Л.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись