

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,25**

Площадь жилых помещений, м2: **2 621,91**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 140 458,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 140 458,12
1. Осмотры МКД					59 908,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 008,30	2	2 944,24
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	44,00	1	13 763,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 621,91	2	11 693,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 008,30	2	4 194,53
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 008,30	2	4 194,53
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 008,30	1	2 097,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	8,00	2	750,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	44,00	3	20 075,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					128 302,64
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	15,00	1	14 862,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	15,00	1	20 656,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 517,98
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	8,00	1	5 081,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					170 158,50
Оштукатуривание поверхности	м2	1 134,39	150,00	1	170 158,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					239 547,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	312,00	156	108 051,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	312,00	19	42 978,00
Мытье окон	м2	18,51	54,00	1	999,54
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	29,00	1	4 182,67
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	585,90	30	8 612,73
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	197,00	52	69 249,44
8. Прочие услуги					533 023,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 621,91	12	47 823,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	291,49	1	184 478,19
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				54 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 008,30	1	2 722,41
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 008,30	4	806,64
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	3 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	11,00	1	4 818,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,83 руб./мес. во 2-м полугодии 0,87 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 621,91	12	27 080,70
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,69 руб./мес. во 2-м полугодии 0,74 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 621,91	12	22 672,94
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 621,91	12	3 494,16
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	2 621,91	12	181 226,42


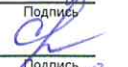
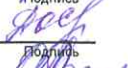

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД. Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Зоронина А.Т. 
 Фамилия И.О. Подпись
 Скуратова А.В. 
 Фамилия И.О. Подпись
 Дортман Ю.Е. 
 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б. 
 Фамилия И.О. Подпись