

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **37,05**

Площадь жилых помещений, м2: **1 381,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **614 149,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					614 149,89
1. Осмотры МКД					32 457,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	27,00	1	8 445,60
Осмотр кровли	м2	1,46	811,00	1	1 184,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 381,40	1	3 080,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	623,70	2	2 594,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	623,70	2	2 594,59
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	623,70	1	1 297,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	9,00	2	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					132 586,22
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (Обратка)	кол.				100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 286,42
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	9,00	1	5 716,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 535,08
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 267,54	2,00	1	4 535,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					74 560,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	110,00	104	25 396,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	110,00	12	9 570,00
Мытье окон	м2	18,51	10,00	1	185,10
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	18,00	1	2 596,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	120,00	3	558,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	104	744,12
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	120,00	30	1 764,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	96,00	52	33 745,92
8. Прочие услуги					361 724,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	1 381,40	12	25 196,74
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трубноборское сп)	м³	871,52	183,08	1	159 557,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				70 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	623,70	1	1 683,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	623,70	4	498,96
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	9,00	1	5 124,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,53 руб./мес. во 2-м полугодии 0,56 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 381,40	12	9 030,66
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,48 руб./мес. во 2-м полугодии 0,52 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 381,40	12	8 342,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 381,40	12	1 285,67
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	1 381,40	12	73 103,69

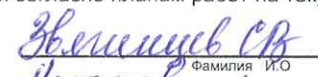
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

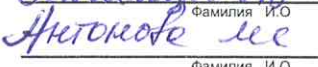
Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Звездитский С.В.
 Фамилия И.О.


 Антонов М.С.
 Фамилия И.О.

Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О.

Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О.