

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 3А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 23,46

Площадь жилых помещений, м2: 374,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 105 332,71

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					105 332,71
1. Осмотры МКД					4 681,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	1,46	276,00	1	402,96
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	374,20	1	834,47
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	9,00	2	844,38
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 286,42
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	9,00	1	5 716,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					14 534,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	21,60	104	4 987,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	21,60	12	1 879,20
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	3,00	1	432,69
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,50	104	3 720,60
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	10,00	52	3 515,20
8. Прочие услуги					77 830,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	374,20	12	6 825,41
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трубниковское сп)	м³	871,52	26,50	1	23 095,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				17 980,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	4,00	1	2 277,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2	0,09	374,20	12	404,14
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,41 руб./мес. во 2-м полугодии 0,44 руб./мес. за 1 кв.м)	м2	0,43	374,20	12	1 930,87
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,06 руб./мес. во 2-м полугодии 0,07 руб./мес. за 1 кв.м)	м2	0,07	374,20	12	314,33
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	374,20	12	19 802,66


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись


 Фамилия И.О. Подпись
 Дортман Ю.Е. / 

 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. Подпись