

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная д.47

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 42,36

Площадь жилых помещений, м2: 619,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 315 046,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					315 046,88
1. Осмотры МКД					
					16 108,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	1,46	531,00	1	775,26
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	619,80	1	1 382,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,08	408,60	2	1 699,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	408,60	2	1 699,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	408,60	1	849,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					95 380,32
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (+ остаток КР)	кол.				60 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					5 110,62
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					26 000,69
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	63,00	104	14 545,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	63,00	12	5 481,00
Мытье окон	м2	18,51	4,40	1	81,44
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	9,00	1	1 298,07
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	90,00	3	418,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	104	744,12
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	90,00	30	1 323,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	6,00	52	2 109,12
8. Прочие услуги					
					172 447,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	619,80	12	11 305,15
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трубниковское сп)	м³	871,52	93,95	1	81 879,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				23 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	408,60	1	1 103,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	408,60	4	326,88
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	6,00	1	3 416,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,92 руб./мес. во 2-м полугодии 0,97 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		619,80	12	7 021,08
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,65 руб./мес. во 2-м полугодии 0,7 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		619,80	12	5 021,47
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		619,80	12	773,86
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	619,80	12	32 799,82

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Вайсакорпсальва ПМ Котляк
 Автомото ссс, Севаст
 Дортман Ю.Е.
 Ротарь О.Б.