

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная д.48

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,59

Площадь жилых помещений, м2: 931,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 386 680,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					386 680,12
1. Осмотры МКД					
					21 623,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	18,00	1	5 630,40
Осмотр кровли	м2	1,46	533,00	1	778,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	931,70	1	2 077,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,08	410,00	2	1 705,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	410,00	2	1 705,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	410,00	1	852,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	6,00	2	562,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	18,00	3	8 212,86
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					102 586,22
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (Подъезд №1)	кол.				70 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 380,94
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	6,00	1	3 810,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 059,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	93,00	104	21 471,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	93,00	12	8 091,00
Мытье окон	м2	18,51	6,60	1	122,17
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	11,00	1	1 586,53
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	104	744,12
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	100,00	30	1 470,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	6,00	52	2 109,12
8. Прочие услуги					220 030,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	931,70	12	16 994,21
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трубноборское сп)	м³	871,52	106,00	1	92 381,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				35 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	410,00	1	1 107,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	410,00	4	328,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	6,00	1	3 416,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,65 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		931,70	12	7 453,44
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,61 руб./мес. во 2-м полугодии 0,66 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		931,70	12	7 143,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		931,70	12	1 100,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	931,70	12	49 305,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Соболев В.В.
Фамилия И.О. Подпись

Антонова Е.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись