

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Трубников Бор д., Железнодорожная д. 2 "Тр.Бор"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,75**
 Площадь жилых помещений, м2: **658,50**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **258 812,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					258 812,44
1. Осмотры МКД					9 724,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	1,46	588,00	1	858,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	658,50	1	1 468,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					1 094,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					80 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№1)	кол.				80 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 298,07
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	9,00	1	1 298,07
8. Прочие услуги					166 695,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	658,50	12	5 373,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трубниковское сп)	м³	871,52	93,95	1	81 879,30
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубниковское сп	м³	498,97	10,00	1	4 989,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				26 000,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Ремонт подъезда перевыполнение)	-		1,00	12	23 000,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		658,50	12	892,98
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	658,50	12	19 359,90

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Смирнова Н.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Артасов

 Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись