

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 43,48
Площадь жилых помещений, м2: 635,33
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итога, руб.: 331 503,09

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					331 503,09
1. Осмотры МКД					
					17 022,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	450,00	2	1 314,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	635,33	2	2 833,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					87 195,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					6 400,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 317,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					29 553,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	32,00	104	7 388,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	32,00	12	2 784,00
Мытье окон	м2	18,51	12,00	1	222,12
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	12,00	1	1 730,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	200,00	3	930,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	200,00	30	2 940,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	23,00	52	8 084,96
8. Прочие услуги					
					190 014,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	635,33	12	11 588,42
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	122,00	1	77 211,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				27 680,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Перерасход: ТБО, Сантехнические работы)	-				27 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	8,00	1	4 555,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,06 руб./мес. во 2-м полугодии 0,06 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		635,33	12	473,88
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,29 руб./мес. во 2-м полугодии 0,32 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		635,33	12	2 325,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		635,33	12	358,37
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	635,33	12	33 621,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Сергеева Ч.С.
Сергеева Ч.С. / Chief
Антонова И.С.
Антонова И.С.
Дортман Ю.Е.
Дортман Ю.Е.
Ротарь О.Б.
Ротарь О.Б.