

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.11

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,70

Площадь жилых помещений, м2: 3 617,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 506 272,33

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 506 272,33</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>86 179,99</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	64,00	1	20 019,20
Осмотр кровли	м2	1,46	1 200,00	2	3 504,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 617,30	2	16 133,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 150,60	2	4 786,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	2 030,60	2	8 447,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 150,60	1	2 393,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	16,00	2	1 501,12
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	64,00	3	29 201,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>92 783,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>18 959,35</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	23,00	1	5 293,45
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	16,00	1	10 162,56
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>240 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.				240 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>9 756,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 200,00	1	9 756,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>328 842,44</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	112,30	156	38 891,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	336,70	255	190 605,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	449,00	12	39 063,00
Мытье окон	м2	18,51	12,80	1	236,93
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	40,00	1	5 769,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	625,50	3	2 908,58
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	625,50	30	9 194,85
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	104,40	52	36 698,69
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>729 751,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 617,30	12	65 979,55
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	402,30	1	254 607,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				137 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	880,00	1	2 376,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	880,00	4	704,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	16,00	1	9 110,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,53 руб./мес. во 2-м полугодии 0,56 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 617,30	12	23 688,78
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,72 руб./мес. во 2-м полугодии 0,78 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 617,30	12	32 628,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 617,30	12	5 028,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	3 617,30	12	191 427,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*М.И. Перемышляк*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Александров И.В.*  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись