

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: **40,25**
 Площадь жилых помещений, м2: **611,94**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итогов, руб.: **295 539,53**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					295 539,53
1. Осмотры МКД					16 733,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр кровли	м2	1,46	451,00	2	1 316,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	611,94	2	2 729,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					87 195,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 773,66
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 317,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					28 022,69
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	32,00	104	7 388,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	32,00	12	2 784,00
Мытье окон	м2	18,51	65,00	1	1 203,15
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	8,00	1	1 153,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	100,00	30	1 470,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	23,00	52	8 084,96
8. Прочие услуги					157 497,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	611,94	12	11 161,79
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	81,91	1	51 839,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				49 200,00
Инвентаризация нежилых помещений (БТИ)	шт.		1,00	1	5 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Ремонтные работы)	-		1,00	12	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	8,00	1	4 555,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,06 руб./мес. во 2-м полугодии 0,07 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		611,94	12	473,88
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,3 руб./мес. во 2-м полугодии 0,33 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		611,94	12	2 325,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		611,94	12	358,37
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	611,94	12	32 383,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тимошова Е.В.
 Тимошова Е.В. / Подпись

Управляющий МКД

Антонов И.О.
 Антонов И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Подпись