

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **35,33**  
 Площадь жилых помещений, м2: **2 514,92**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **727,80**  
 Сумма итого, руб.: **1 374 929,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 374 929,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>74 766,41</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	64,00	1	20 019,20
Осмотр кровли	м2	1,46	940,00	2	2 744,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 242,72	2	14 462,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	638,78	2	2 657,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	638,78	2	2 657,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	638,78	1	1 328,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	16,00	2	1 501,12
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	64,00	3	29 201,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>92 783,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>19 945,45</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	17,00	1	3 912,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	16,00	1	10 162,56
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>320 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№2)	кол.				320 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>8 959,20</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	940,00	1	7 642,20
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>140 453,13</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	76,80	156	26 597,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	115,20	255	65 214,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	192,00	19	26 448,00
Мытье окон	м2	18,51	113,20	1	2 095,33
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	40,00	1	5 769,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,40	255	7 298,10
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	20,00	52	7 030,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>718 021,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 242,72	12	59 147,21
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	404,71	1	256 132,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				134 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	663,00	1	1 790,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	663,00	4	530,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. В работе ремонт подъезда 255т.р)	-		1,00	12	50 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	16,00	1	9 110,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,31 руб./мес. во 2-м полугодии 0,32 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 242,72	12	12 303,18
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,34 руб./мес. во 2-м полугодии 0,37 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 242,72	12	13 952,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,06 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 242,72	12	2 150,25
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,41	3 242,72	12	171 604,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

 , 

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Антонова Л.Е.	И.О.	Подпись
Дортман Ю.Е.	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	И.О.	Подпись