

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 41,01

Площадь жилых помещений, м2: 4 402,57

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 166 368,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 166 368,25</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>104 017,90</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	90,00	1	28 152,00
Осмотр кровли	м2	1,46	958,00	2	2 797,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 402,57	2	19 635,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,08	900,00	2	3 744,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	900,00	2	3 744,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	900,00	1	1 872,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	90,00	3	41 064,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>98 371,74</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	30,00	2	16 764,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>34 591,44</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	42,00	1	9 666,30
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>700 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№1,2 Обращение № 190/17 от 15.10.17)	кол.				700 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>8 666,54</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	958,00	1	7 788,54
Скальвание сосулк	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>330 319,74</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	164,90	156	57 108,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	247,10	255	139 883,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	412,00	19	56 753,00
Мытье окон	м2	18,51	35,40	1	656,25
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	20,00	1	7 160,80
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	58,00	1	8 365,34
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	455,00	3	2 115,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,40	255	7 298,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	455,00	30	6 688,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	126,00	52	44 291,52
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>890 400,89</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 402,57	12	80 302,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	580,57	1	367 431,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				133 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	900,00	1	2 430,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	900,00	4	720,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	9 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	18,00	1	10 249,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,36 руб./мес. во 2-м полугодии 0,38 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 402,57	12	19 429,68
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,54 руб./мес. во 2-м полугодии 0,59 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 402,57	12	29 939,91
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 402,57	12	4 614,08
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубинок Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	4 402,57	12	232 984,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*М.Бегеца Д.А.*  
Фамилия И.О. Подпись

*Антошеев И.С.*  
Фамилия И.О. Подпись

*Ю.Е.*  
Фамилия И.О. Подпись

*Ротарь О.Б.*  
Фамилия И.О. Подпись