

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: **36,13**  
 Площадь жилых помещений, м2: **4 426,04**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итогов, руб.: **1 919 121,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 919 121,02</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>113 920,58</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	100,00	1	31 280,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 128,00	2	3 293,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 426,04	2	19 740,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,08	1 100,00	2	4 576,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 100,00	2	4 576,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 100,00	1	2 288,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	25,00	2	2 345,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	100,00	3	45 627,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>121 302,74</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	345,20	5,00	1	1 726,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	708,51	5,00	1	3 542,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	25,00	2	13 970,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	5,00	1	3 680,15
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	5,00	1	7 188,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	10,00	1	9 587,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>26 582,49</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	21,00	1	4 833,15
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	25,00	1	15 879,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>400 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№1)	кол.				400 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>9 170,64</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 128,00	1	9 170,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>270 654,27</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	142,40	156	49 315,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	213,60	255	120 918,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	356,00	19	49 039,00
Мытье окон	м2	18,51	56,00	1	1 036,56
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	60,00	1	8 653,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	600,00	3	2 790,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	600,00	30	8 820,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	70,00	52	24 606,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>977 490,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 426,04	12	80 730,97
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	604,68	1	382 677,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				203 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 160,00	1	3 132,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 160,00	4	928,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	9 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	20,00	1	11 388,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,41 руб./мес. во 2-м полугодии 0,43 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 426,04	12	22 450,74
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,47 руб./мес. во 2-м полугодии 0,51 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 426,04	12	25 870,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 426,04	12	3 986,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолесино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	4 426,04	12	234 226,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Туханова Т.М.*  
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Александров И.О.*  
 фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

*Дортман Ю.Е.*  
 фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Ротарь О.Б.*  
 фамилия И.О. Подпись