

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 7

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **31,05**

Площадь жилых помещений, м2: **4 526,78**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 686 466,54**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 686 466,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>111 785,45</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	99,00	1	30 967,20
Осмотр кровли	м2	1,46	980,00	2	2 861,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 526,78	2	20 189,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	967,00	2	4 022,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	967,00	2	4 022,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	967,00	1	2 011,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	46,91	25,00	2	2 345,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	99,00	3	45 170,73
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>297 412,68</b>
Выполнение работ по смете (Центрального отопления)	кол.				200 000,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	15 804,94	1,00	1	15 804,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>32 294,69</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	33,00	1	7 594,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	25,00	1	15 879,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>7 967,40</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	980,00	1	7 967,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>321 358,97</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	159,20	156	55 134,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	238,80	255	135 184,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	398,00	19	54 824,50
Мытье окон	м2	18,51	44,00	1	814,44
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	57,00	1	8 221,11
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	900,00	3	4 185,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	900,00	30	13 230,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	126,00	52	44 291,52
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>915 647,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 526,78	12	82 568,47
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	573,34	1	362 855,42
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				153 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	967,00	1	2 610,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	967,00	4	773,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	9 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	20,00	1	11 388,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,36 руб./мес. во 2-м полугодии 0,38 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 526,78	12	20 214,54
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,51 руб./мес. во 2-м полугодии 0,55 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 526,78	12	28 922,53
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 526,78	12	4 457,29
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	4 526,78	12	239 557,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

  
 Сахаров Д.А.  
 Подпись  
 Антонов И.О.  
 Подпись

*С/п / Производственно-аналитический*  
Дортман Ю.Е. | *Ю.Е.*  
Фамилия И.О. | Подпись  
Ротарь О.Б. | *О.Б.*  
Фамилия И.О. | Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"