

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **34,99**

Площадь жилых помещений, м2: **4 567,21**

Площадь нежилых помещений, м2: **18,10**

Сумма итого, руб.: **1 925 376,73**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 925 376,73
1. Осмотры МКД					114 842,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	99,00	1	30 967,20
Осмотр кровли	м2	1,46	1 250,00	2	3 650,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 585,31	2	20 450,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 160,00	2	4 825,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 160,00	2	4 825,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 160,00	1	2 412,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	25,00	2	2 345,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	99,00	3	45 170,73
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					146 136,63
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	15,00	1	14 862,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	25,00	2	13 970,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	2,00	1	2 875,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	20,00	1	27 542,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	5,00	1	5 278,90
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					29 532,89
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	21,00	1	4 833,15
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	25,00	1	15 879,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 162,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 250,00	1	10 162,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					391 422,81
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	194,00	156	67 186,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	291,00	255	164 735,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	485,00	19	66 808,75
Мытье окон	шт.	18,51	29,40	1	544,19
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	38,00	1	13 605,52
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	55,00	1	7 932,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	438,00	3	2 036,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,40	255	7 298,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	438,00	30	6 438,60
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	156,00	52	54 837,12
8. Прочие услуги					1 233 279,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 585,31	12	83 636,05
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	551,66	1	349 134,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				468 369,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 160,00	1	3 132,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 160,00	4	928,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	9 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	20,00	1	11 388,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,43 руб./мес. во 2-м полугодии 0,45 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 585,31	12	24 361,14
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,62 руб./мес. во 2-м полугодии 0,67 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 585,31	12	35 244,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 585,31	12	5 431,63
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	4 585,31	12	242 654,61

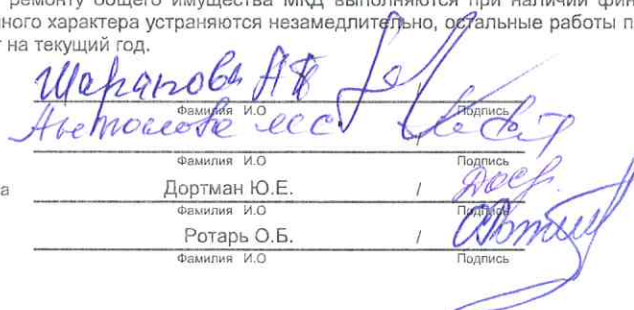
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Шеранова А.Ф. (Фамилия И.О. / Подпись)
 Аветисов Е.С. (Фамилия И.О. / Подпись)
 Дортман Ю.Е. (Фамилия И.О. / Подпись)
 Ротарь О.Б. (Фамилия И.О. / Подпись)