

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 9

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,70

Площадь жилых помещений, м2: 3 281,55

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итога, руб.: 1 563 456,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 563 456,37
1. Осмотры МКД					
					73 162,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр кровли	м2	1,46	710,00	2	2 073,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 281,55	2	14 635,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	837,30	2	3 483,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	837,30	2	3 483,17
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	837,30	1	1 741,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	15,00	2	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					89 989,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					208 648,64
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)					
(Щитки (№2,3))	кол.				190 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	18,00	1	4 142,70
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	15,00	1	9 527,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					120 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)					
(Экспертиза панелей)	кол.				120 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 772,30
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	710,00	1	5 772,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					261 454,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	140,40	156	48 623,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	210,60	255	119 220,66
Мытье лестничных мест площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	351,00	19	48 350,25
Мытье окон	м2	18,51	30,00	1	555,30
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	47,00	1	6 778,81
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	549,00	3	2 552,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	549,00	30	8 070,30
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	62,10	52	21 829,39
8. Прочие услуги					804 429,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 281,55	12	59 855,47
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	474,57	1	300 345,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				209 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	657,00	1	1 773,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	657,00	4	525,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	12,00	1	6 832,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,44 руб./мес. во 2-м полугодии 0,46 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 281,55	12	17 597,76
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,62 руб./мес. во 2-м полугодии 0,67 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 281,55	12	25 507,06
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 281,55	12	3 930,93
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	3 281,55	12	173 659,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Обучинский
Фамилия И.О. Подпись

Александров
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись