

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **44,57**  
 Площадь жилых помещений, м2: **1 186,72**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итого, руб.: **634 749,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>634 749,96</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>24 531,23</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	18,00	1	5 630,40
Осмотр кровли	м2	1,46	712,00	2	2 079,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 186,72	2	5 292,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	547,50	2	2 277,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	9,00	2	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	18,00	3	8 212,86
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>32 586,22</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 219,78</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	9,00	1	5 716,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 195,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	50,00	2	2 195,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>156 750,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (5 козырьков балконов * 31350р.)	кол.				156 750,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>81 840,93</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	127,61	156	44 193,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	127,61	12	11 102,07
Мытье окон	м2	18,51	14,00	1	259,14
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	20,00	1	2 884,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	436,00	3	2 027,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	436,00	30	6 409,20
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	27,00	52	9 491,04
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>327 626,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	1 186,72	12	21 645,77
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	204,77	1	129 594,84
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				38 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	42,48	1	114,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	42,48	4	33,98
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 800,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Экспертиза балконов)	-				50 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	6,00	1	3 416,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,18 руб./мес. во 2-м полугодии 0,19 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 186,72	12	2 617,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,63 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 186,72	12	9 273,38
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 186,72	12	1 429,13
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	1 186,72	12	62 801,22

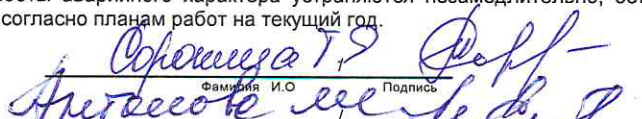
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Дортман Ю.Е. /  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б. /  
 Фамилия И.О. Подпись