

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 25,96

Площадь жилых помещений, м2: 3 350,61

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 043 975,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 043 975,63
1. Осмотры МКД					83 549,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	70,00	1	21 896,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 026,00	2	2 995,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 350,61	2	14 943,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	933,10	2	3 881,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	933,10	2	3 881,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	933,10	1	1 940,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	70,00	3	31 938,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					92 783,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 731,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					30 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь (15 м. заднего фасада)	кол.				30 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 756,00
Скальвание сосулек	п.м.	21,95	40,00	2	1 756,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					162 413,38
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	114,06	156	39 501,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	171,08	156	59 248,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	285,14	12	24 807,18
Мытье окон	м2	18,51	29,10	1	538,64
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	42,00	1	6 057,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	585,00	3	2 720,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	585,00	30	8 599,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	44,00	52	15 466,88
8. Прочие услуги					658 742,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 350,61	12	61 115,13
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	419,17	1	265 284,31
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				94 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	930,00	1	2 511,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	930,00	4	744,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	14,00	1	7 971,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,61 руб./мес. во 2-м полугодии 0,64 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 350,61	12	24 987,30
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,5 руб./мес. во 2-м полугодии 0,54 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 350,61	12	20 721,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 350,61	12	3 193,35
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	3 350,61	12	177 314,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Григорьева И.В.
Фамилия И.О. Подпись

Антонова И.В.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись