

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,80
 Площадь жилых помещений, м2: 3 313,16
 Площадь нежилых помещений, м2: 60,40
 Сумма итого, руб.: 1 530 063,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 530 063,08
1. Осмотры МКД					
					82 717,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	69,00	1	21 583,20
Осмотр кровли	м2	1,46	1 016,00	2	2 966,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 373,56	2	15 046,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	920,00	2	3 827,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	920,00	2	3 827,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	920,00	1	1 913,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	69,00	3	31 482,63
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					219 995,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	30,00	1	28 763,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	60,00	1	63 346,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 510,18	10,00	1	35 101,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 038,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					350 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№3)	кол.				350 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					161 589,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	110,29	156	38 195,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	165,43	156	57 291,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	275,72	12	23 987,64
Мытье окон	м2	18,51	29,10	1	538,64
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	45,00	1	6 490,35
Сезонное выкашивание газонов	м²	1,55	622,00	3	2 892,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	622,00	30	9 143,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	50,00	52	17 576,00
8. Прочие услуги					697 722,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 373,56	12	61 533,73
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	452,89	1	286 625,02
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				105 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	920,00	1	2 484,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	920,00	4	736,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	14,00	1	7 971,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,59 руб./мес. во 2-м полугодии 0,62 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 373,56	12	24 524,16
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,48 руб./мес. во 2-м полугодии 0,51 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 373,56	12	20 032,12
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 373,56	12	3 087,18
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,41	3 373,56	12	178 528,80


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

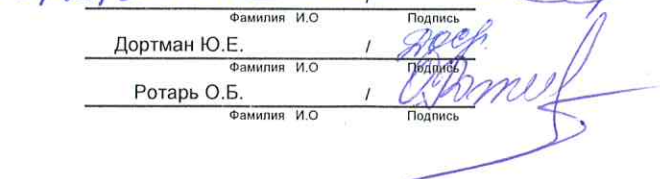
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись



 Фамилия И.О. Подпись