

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Новалисино д., Заводская д. 9

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,74

Площадь жилых помещений, м2: 4 477,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 812 957,5

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 812 957,50
1. Осмотры МКД					108 116,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	90,00	1	28 152,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 328,00	2	3 877,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 477,50	2	19 969,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 158,10	2	4 817,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 158,10	2	4 817,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 158,10	1	2 408,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					110 258,24
Выполнение работ по смете (Сантехнические)					
(Стояки ГВС)	кол.				
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	10,00	1	7 360,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	332,07	10,00	1	3 320,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 082,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					350 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)					
(№)	кол.				350 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					96 647,04
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	85,00	1	66 711,40
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	50,00	1	19 139,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 328,00	1	10 796,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					256 289,07
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	162,76	156	56 367,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	244,14	156	84 550,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	406,90	12	35 400,30
Мытье окон	м2	18,51	33,60	1	621,94
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	55,00	1	7 932,65
Сезонное выкашивание газонов	шт.	1,55	347,40	3	1 615,41
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	4,50	22	913,77
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	347,40	30	5 106,78
Уборка приямков от мусора	м2	10,08	4,50	30	1 360,80
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	162,00	52	56 946,24
8. Прочие услуги					870 563,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 477,50	12	81 669,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	549,25	1	347 609,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				113 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 160,00	1	3 132,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 160,00	4	928,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	18,00	1	10 249,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,58 руб./мес. во 2-м полугодии 0,61 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 477,50	12	32 099,76
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,53 руб./мес. во 2-м полугодии 0,57 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 477,50	12	29 569,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 477,50	12	4 556,97
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новалисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,41	4 477,50	12	236 949,30

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Григорьев А.И.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись