

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Трубников Бор д., Железнодорожная д. 1 "Тр.Бор"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 43,54

Площадь жилых помещений, м2: 659,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 344 418,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>344 418,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>12 033,96</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	1,46	581,00	2	1 696,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	659,20	2	2 940,03
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>1 094,78</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>144,23</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	1,00	1	144,23
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>331 145,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	659,20	12	5 379,07
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Трубникоборское сп)	м³	871,52	85,00	1	74 079,20
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубникоборское сп	м³	498,97	7,20	1	3 592,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				12 600,00
Инвентаризация нежилых помещений (БТИ)	шт.		1,00	1	5 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. 420 т.р. на 2017 и 2018 год (Ремонт кровли рассрочка))	-		1,00	12	210 000,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		659,20	12	913,74
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	659,20	12	19 380,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Силькова О.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова Е.С.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись