

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.11

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 26,36

Площадь жилых помещений, м2: 6 410,25

Площадь нежилых помещений, м2: 202,90

Сумма итого, руб.: 2 091 529,67

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 091 529,67
1. Осмотры МКД					145 444,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	108,00	1	35 978,04
Осмотр кровли	м2	1,55	1 622,90	2	5 030,99
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	6 613,15	2	31 346,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 478,10	2	6 562,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 478,10	2	6 562,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 478,10	1	3 281,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	40,00	2	3 996,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	108,00	3	52 478,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					110 717,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	40,00	2	23 805,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 888,75
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	15,00	1	3 676,65
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	40,00	1	27 058,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					555 146,81
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	630,00	1	526 585,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 622,90	1	14 054,31
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	10,00	1	9 869,30
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	3,00	1	1 719,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	3,00	1	2 918,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					425 572,39
7.1 Уборка внутридомового имущества					293 246,21
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	317,88	106	79 857,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	457,32	106	114 887,93
Генеральная уборка подъездов	м2	34,58	794,70	1	27 480,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	794,70	11	67 485,92
Мытье окон	м2	19,72	179,20	1	3 533,82
7.2 Уборка придомовой территории					132 326,18
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	2 289,80	3	11 403,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	2 289,80	30	35 720,88
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	212,00	52	79 372,80
8. Прочие услуги					820 760,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	6 613,15	12	128 559,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (Межевание участка)	кол.	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 478,10	1	4 286,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 478,10	4	1 418,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	22,00	1	10 032,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	6 613,15	12	486 463,31

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	по факту	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	по факту	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	по факту	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тетров В.В. / Молч

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / С

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О

Фамилия И.О. Подпись

*Маршрут по содержанию МКД за 1 кв 2
26 руб 36 коп*